Avellino, 17/11/2026 – Prot. n. 1743

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, del servizio di manutenzione integrata e pronto intervento degli impianti elettrici, tecnologici e speciali e di assistenza tecnica alla Sala Convegni della sede dell'Ordine – via Vasto, 28, Avellino – durata 36 mesi

Stazione appaltante Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Avellino – via Vasto, 28 – 83100 Avellino – C.F. 80001350646	**RUP** Dott.ssa Martina Sellitto	**PEC** segreteria.av@pec.omceo.it
CPV 50710000-5 (principale) 50340000-0 (secondario)	**CIG** Acquisito tramite la piattaforma MePA nella fase di richiesta dell'offerta	**Valore stimato** € 36.300,00 oltre IVA (§ 3)

Avviso approvato con deliberazione del Consiglio direttivo n. 4 dell'11/11/2026 (decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023).

L'Ordine intende svolgere un'indagine di mercato per individuare operatori economici qualificati da consultare, tramite la piattaforma **MePA – Acquisti in Rete PA**, ai fini dell'affidamento diretto del servizio in oggetto. L'avviso è pubblicato nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e rotazione (artt. 1, 2, 3 e 49 del D.Lgs. 36/2023).

1. Natura dell'avviso

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né avvio di una procedura di gara e non vincola in alcun modo l'Ordine. Le manifestazioni di interesse servono soltanto a far conoscere all'Ordine gli operatori interessati e in possesso dei requisiti. L'Ordine si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura, o di non procedere all'affidamento, senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

In questa fase non devono essere presentate offerte economiche: le offerte saranno richieste esclusivamente tramite la piattaforma MePA (https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/), secondo il § 6.

2. Oggetto, luogo e durata del servizio

Il servizio, regolato dallo schema di contratto e dai relativi allegati pubblicati con il presente avviso, comprende:

- **manutenzione integrata degli impianti**: visite mensili di presidio (12 l'anno) e visite specialistiche secondo le frequenze minime del Piano di manutenzione programmata (Allegato C);
- **pronto intervento**: arrivo entro 12 ore per le emergenze (Priorità 1, con reperibilità h24) ed entro 24 ore per le urgenze (Priorità 2);
- **assistenza tecnica alla Sala Convegni durante il suo utilizzo**: presenza di un tecnico a ogni evento in cui si utilizzano gli impianti audio e video, per la regia audio e video, i collegamenti dei relatori a distanza, l'immissione in rete e la diffusione in streaming degli eventi e delle sessioni di formazione a distanza e la registrazione, con impianti, attrezzature, piattaforma e account messi a disposizione dall'Ordine; il canone comprende 12 presenze l'anno per gli eventi dell'Ordine; le ulteriori presenze sono remunerate a prezzo unitario, che vale anche come tariffa convenzionata per gli eventi concessi a terzi ai sensi del Regolamento per l'uso dei locali, pagata direttamente dai concessionari;
- **interventi fuori canone** su preventivo autorizzato, entro il tetto indicato al § 3.

Impianti: elettrico e illuminazione ordinaria e di sicurezza; climatizzazione e riscaldamento, limitatamente alle parti elettriche e di regolazione; rivelazione e allarme incendio, con presa in carico ai sensi del D.M. 01/09/2021 e tenuta del Registro dei controlli; antintrusione e videosorveglianza; infrastruttura fisica della rete dati e UPS; videocitofono ed elettroserrature; impianti audio, video e streaming della Sala Convegni. Sono esclusi le verifiche ai sensi del D.P.R. 462/2001, gli estintori, l'ascensore, le parti termoidrauliche, le apparecchiature informatiche (personal computer, stampanti, server) e i servizi informatici dell'Ordine.

Durata: 36 mesi dal verbale di avvio, previsto per il 01/01/2027, senza rinnovo tacito eventualmente prorogabile.

3. Importi

Voce (importi IVA esclusa)	Importo annuo	Importo triennale
A) Canone: manutenzione, pronto intervento e 12 presenze in sala per gli eventi dell'Ordine – **soggetto a ribasso**	€ 8.750,00	€ 26.250,00
B) Presenze aggiuntive per eventi dell'Ordine: € 150,00 ciascuna, **soggetto a ribasso**, fino a 5 l'anno oltre le 12 comprese nel canone – **tetto massimo di spesa**	€ 750,00	€ 2.250,00
C) Interventi fuori canone a misura (Prezzario regionale della Regione Campania LL PP febbraio 2026 al netto del ribasso sul canone) – **tetto massimo di spesa**	€ 2.500,00	€ 7.500,00
D) Oneri per la sicurezza da interferenze – **non soggetti a ribasso** (importo definitivo nel DUVRI allegato alla richiesta di offerta)	€ 100,00	€ 300,00
Valore stimato e spesa massima a carico dell'Ordine (A + B + C + D)	**€ 12.100,00**	**€ 36.300,00**
Per memoria – presenze per eventi concessi a terzi, a tariffa convenzionata pagata direttamente dai concessionari e non compresa nel valore stimato (stima: circa 10 l'anno a € 150,00)	(€ 1.500,00)	(€ 4.500,00)

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, i costi della manodopera compresi nel canone sono stimati in € 17.550,00 nel triennio. Ai sensi dell'art. 11, il contratto collettivo applicabile è il CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti; l'operatore può applicare un diverso contratto collettivo che garantisca le stesse tutele economiche e normative (art. 11, commi 3 e 4, e Allegato I.01). Gli importi B) e C) sono tetti di spesa e non costituiscono impegno di ordinazione.

4. Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso, alla data di scadenza dell'avviso, dei seguenti requisiti:

a) **ordine generale**: assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;

b) **idoneità professionale** (art. 100, comma 1, lett. a): iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto e **abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettere a), b) e g), del D.M. 37/2008**;

c) **qualificazione del personale**: disponibilità di almeno un **Tecnico Manutentore Qualificato** ai sensi del D.M. 01/09/2021, di personale con qualifica PES/PAV ai sensi della norma CEI 11-27 e di tecnici con esperienza nella regia audio e video e nella gestione di dirette in streaming;

d) **esperienze pregresse documentate** (art. 50, comma 1, lett. b), negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione: servizi di manutenzione di impianti elettrici e speciali per almeno € 18.000,00 oltre IVA e assistenza tecnica audio, video e streaming ad almeno 10 eventi (convegni, congressi, corsi);

e) **abilitazione al MePA** al bando "Servizi", categoria relativa ai servizi agli impianti (manutenzione e riparazione), entro la data di invio della richiesta di offerta;

f) polizza di responsabilità civile RCT/RCO con massimale non inferiore a € 500.000,00, o impegno a stipularla prima dell'avvio del servizio.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti è attestato con dichiarazione sostitutiva (Allegato 1). L'Ordine verifica i requisiti dell'affidatario tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) e gli enti certificanti prima dell'affidamento.

5. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 02/12/2026** (almeno 15 giorni dalla pubblicazione), esclusivamente via PEC all'indirizzo **segreteria.av@pec.omceo.it**, con oggetto: "Manifestazione di interesse – Servizio di manutenzione impianti e assistenza Sala Convegni OMCeO Avellino".

Alla PEC va allegato l'**Allegato 1** – Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore (in tal caso con copia della procura) e, in caso di sottoscrizione autografa, copia di un documento di identità in corso di validità. Le manifestazioni pervenute oltre il termine, prive della sottoscrizione o con requisiti non dichiarati non saranno prese in considerazione.

6. Fase successiva: richiesta di offerta sul MePA

Il RUP esamina le manifestazioni pervenute e redige un verbale. Gli operatori in possesso dei requisiti sono invitati a presentare offerta tramite **richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma MePA al seguente indirizzo https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/**; se perviene una sola manifestazione valida, l'Ordine può procedere con **trattativa diretta**. In assenza di manifestazioni l'Ordine può consultare operatori individuati nel rispetto del principio di rotazione.

Il criterio di affidamento è quello del minor prezzo.

L'offerta è formulata sul modulo **Allegato 2** e indica: il **canone annuo** offerto (non superiore a € 8.750,00), il cui ribasso percentuale si applica anche ai prezzi del Prezzario regionale capania LL PP febbraio 20263 per gli interventi fuori canone; il **prezzo unitario della presenza aggiuntiva** in sala (non superiore a € 150,00), che vale anche come tariffa convenzionata per i terzi; i costi della manodopera e gli oneri aziendali per la sicurezza. Il servizio è affidato all'operatore con il **minor importo annuo di confronto**, pari al canone annuo offerto più 5 volte il prezzo unitario offerto (importo a base d'asta € 9.500,00), previa valutazione di congruità; in caso di parità si procede con sorteggio.

Con la RdO saranno messi a disposizione lo schema di contratto con i relativi allegati, lo schema di atto di nomina a Responsabile del trattamento e il DUVRI.

7. Sopralluogo e chiarimenti

Il sopralluogo, compresa la visione degli impianti audio, video e streaming della Sala Convegni, è **facoltativo ma fortemente consigliato** e può essere svolto, previo appuntamento con il RUP, fino a 3 giorni lavorativi prima della scadenza. In ogni caso l'operatore dichiara nell'Allegato 1 di conoscere lo stato dei luoghi e degli impianti.

Chiarimenti e appuntamenti: Dott.ssa Martina Sellitto – tel. 0825 35435 (lunedì-venerdì 8:30-12:30; lunedì e mercoledì 15:00-16:00) – PEC segreteria.av@pec.omceo.it. Le richieste di chiarimento vanno inviate via PEC entro 5 giorni prima della scadenza; le risposte di interesse generale sono pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale.

8. Altre informazioni

- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica tramite la piattaforma MePA con firma digitale (art. 18 del D.Lgs. 36/2023); il contratto, di importo inferiore a € 40.000,00, è esente dall'imposta di bollo (Allegato I.4). Non è richiesta la garanzia provvisoria e, per le ragioni indicate nello schema di contratto, non è richiesta la garanzia definitiva (art. 53, comma 4).
- Si applicano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010) e la ritenuta dello 0,50% (art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023).
- Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, l'Ordine può imporre all'affidatario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a un quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni.
- L'affidatario è nominato Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 ed è tenuto al rispetto del D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81/2023, e del Codice di comportamento dell'Ordine.
- Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.ordinemediciavellino.it, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", per almeno 15 giorni.

9. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati forniti sono trattati dall'Ordine, titolare del trattamento, esclusivamente per lo svolgimento della procedura e per gli adempimenti di legge, anche con strumenti informatici. I dati possono essere comunicati agli enti di controllo e pubblicati nei casi previsti dalla normativa sulla trasparenza. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento rivolgendosi al titolare o al Responsabile della protezione dei dati dell'Ordine.

Allegati

- Allegato 1 – Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva
- Schema di contratto, Allegato C (Piano di manutenzione programmata)

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Martina Sellitto

