Consiglio direttivo del 05.08.2026

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Riunito in data 05 agosto 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ASCENSORE N. 10402566 DELLA SEDE DELL'ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI AVELLINO. CIG: BCA22855D2

PREMESSO CHE

- è necessario effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria all'ascensore della sede dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Avellino per la messa in esercizio dello stesso;
- è necessario altresì garantire la manutenzione ordinaria da parte di un operatore economico in possesso dei requisiti richiesti per il corretto funzionamento in sicurezza dell'impianto;
- è stata effettuata un'indagine di mercato per l'approvvigionamento dei servizi innanzi citati;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri

qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

PRESO ATTO CHE

- per la manutenzione ordinaria per il biennio 2026-2028, eventualmente prorogabile è stato acquisito il preventivo (riferimento numero: 0137307607) della Schindler S.p.A., con sede legale in via Cernuschi Enrico 1 Milano MI 20129 c.f./p.iva: 00842990152, con costo annuo: € 850,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 1.037,00;
- per la manutenzione straordinaria è stato acquisito il preventivo (Riferimento Numero: 151014559) della Schindler S.p.A., con sede legale in via Cernuschi Enrico 1 Milano MI 20129 c.f./p.iva: 00842990152, importo: € 1.500,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 1.830,00;
- in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, si chiarisce:
  a. l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare: fruibilità dell'ascensore;
  b. le caratteristiche delle opere/beni/servizi che si intendono conseguire: assistenza/manutenzione per l'impianto ascensore;
  c. i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte: AFFIDAMENTO DIRETTO AD OPERATORE ECONOMICO CON COMPROVATA ESPERIENZA PROFESSIONALE;
  d. la relativa copertura contabile – la manutenzione ordinaria, per euro 1.037,00, graverà sul CAPITOLO DI SPESA: n. 11.3.50 del bilancio di previsione per l'anno 2026, mentre la manutenzione straordinaria, per euro 1.830,00 graverà sul CAPITOLO DI SPESA: n. 12.1.30 del bilancio di previsione per l'anno 2026;
  e. le principali condizioni contrattuali: DURATA 24 MESI EVENTUALMENTE PROROGABILI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA

DATO ATTO CHE

- l'appalto ha per oggetto la "Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ascensore n. 10402566 della sede dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Avellino in Via Vasto n.28;
- il codice CPV è il seguente: 50750000-7: Servizi di manutenzione di ascensori;
- il fine del contratto è quello di garantire il corretto funzionamento dell'impianto;

- per la manutenzione ordinaria la durata è di 24 MESI (ventiquattro) eventualmente prorogabile;
- il criterio di aggiudicazione è quello del MINOR PREZZO;
- che la spesa per euro 1.037,00 è allocata al capitolo 11.3.50 e per euro 1.830,00 è allocata al capitolo 12.1.30 del Bilancio di previsione 2026 approvato dal Consiglio Direttivo del 26 novembre 2025 e dall'Assemblea degli iscritti del 30 novembre 2025;

- le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, pertanto la stazione appaltante con l'affidamento in oggetto persegue:

a. il principio di economicità – garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato mediante indagine di mercato;
b. il principio dell'efficacia –rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze di legge;
c. il principio della tempestività – assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini celeri per garantire il servizio;
d. il principio della trasparenza – garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs 33/2013;
e. il principio della proporzionalità – garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi.

RITENUTO di procedere in merito individuando quale R.U.P. e D.E.C. la dott.ssa Martina Sellitto per la procedura in parola;

ACCLARATO che la Dott.ssa Martina Sellitto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con le procedure di cui innanzi;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Schindler S.p.A con l'acquisizione del DURC Numero Protocollo INPS_50772510 Data richiesta 18/05/2026 SCHINDLER SPA Scadenza validità 15/09/2026;

VISTI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui richiamate ed approvate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

DI ACCETTARE il preventivo n. 0137307607 con le seguenti condizioni e specifiche:

- canone annuo per la manutenzione, opzioni e servizi digitali (ove previsti): € 850,00 oltre IVA;
- Costo di Attivazione dei servizi digitali Schindler Ahead: EUR (IVA esclusa): Importo: 0,00;
- Prezzo fisso fino a: 05.08.2028;
- Pagamento: Bonifico bancario a 30 gg data fattura

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il servizio di "Manutenzione ordinaria per il biennio 2026-2028 (preventivo n. 0137307607) fino al 04/08/2028, eventualmente prorogabile alla Schindler S.p.A., con sede legale in via Cernuschi Enrico 1 Milano MI 20129 c.f./p.iva: 00842990152, per l'importo di € 1.700,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 2.074,00;

DI ACCETTARE l'offerta di riparazione Numero: 151014559 con le seguenti prestazioni

1)Kit CUBE Fornitura e posa in opera di nuovo dispositivo Cube per la gestione del collegamento bidirezionale telefonico – come da Normativa vigente. Schindler Ahead Hardware* è un dispositivo di comunicazione che offre una soluzione di connettività pronta per il futuro. Il dispositivo consente la comunicazione in tempo reale tramite rete 4G / LTE e VoIP, svolgendo la funzione base di teleallarme, ed è dotato di alimentazione con memoria integrata per consentire l'espansione del dispositivo, gli aggiornamenti software e l'installazione di applicazioni per l'esecuzione di servizi aggiuntivi tramite porte aggiuntive, WLAN e VoIP. Il dispositivo è conforme alla normativa EN 81-28.	1 kit
2)Pulizia e lubrificazione delle parti ammalorate a causa del tempo trascorso dall'installazione e a causa di acqua/umidità infiltratasi nel vano corsa, esecuzione di tutte le attività di regolazione e verifiche di Sicurezza propedeutiche alla messa in funzione dell'ascensore.	1 kit

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il servizio di Manutenzione straordinaria (Offerta di Riparazione Numero: 151014559) alla Schindler S.p.A., con sede legale in via Cernuschi Enrico 1 Milano MI 20129 c.f./p.iva: 00842990152, per l'importo: € 1.500,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 1.830,00;

DI DARE ATTO

- ✓ che l'appalto ha per oggetto manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ascensore n. 10402566 della sede dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Avellino;

- ✓ che per la manutenzione ordinaria il costo annuo di € 850,00 oltre IVA al 22% è da ritenersi fisso ed invariabile per tutto il biennio 2026/2028 e per la durata dell'eventuale proroga;
- ✓ che gli interventi di manutenzione straordinaria saranno affidati alla Schindler S.p.A previa computazione dei costi ed accettazione del preventivo;
- ✓ che è stata verificata la regolarità contributiva della Schindler S.p.A con l'acquisizione del DURC Numero Protocollo INPS_50772510 Data richiesta 18/05/2026 SCHINDLER SPA Scadenza validità 15/09/2026;
- ✓ che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata società sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;
- ✓ che il codice della procedura è il CIG: BCA22855D2;

DI IMPEGNARE la somma di euro 1.037,00, per la manutenzione ordinaria, sul capitolo 11.3.50 del Bilancio di previsione 2026 approvato dal Consiglio Direttivo del 26 novembre 2025 e dall'Assemblea degli iscritti del 30 novembre 2025 ed euro 1.037,00 sul capitolo 11.3.50 del Bilancio di previsione 2027; di impegnare, inoltre, per la manutenzione straordinaria, la somma di euro 1.830,00 sul capitolo 12.1.30 del Bilancio di previsione 2026 approvato dal Consiglio Direttivo del 26 novembre 2025 e dall'Assemblea degli iscritti del 30 novembre 2025;

DI STABILIRE

- che il contratto per la manutenzione ordinaria sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 ed avrà validità dal 05/08/2026 al 04/08/2028,
- che la presente determinazione venga pubblicata nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013;

IL PRESIDENTE
(Dr. Francesco Sellitto)
Francesco Sellitto