

# ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGH E DEGLI ODONTOIATRI DI AVELLINO

---

## AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DI OFFERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ORDINE DEI MEDICI CHIRURGH E DEGLI ODONTOIATRI DI AVELLINO

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Avellino, in attuazione della delibera di Consiglio Direttivo del 28.03.2023, rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale acquisto di unità immobiliare di proprietà dell'Ente, situato in Avellino, Via Circumvallazione, 173, le cui caratteristiche vengono dettagliate al punto successivo.

Il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione proponente, è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto dell'immobile, al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni conseguenti in ordine ai processi da avviare ed alle rispettive modalità e condizioni.

L'Ente si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato. La presentazione di manifestazioni di interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere contattati per l'eventuale perfezionamento della procedura in oggetto. Le manifestazioni di interesse non saranno comunque vincolanti e non comportano obblighi all'acquisto da parte dei soggetti interessati.

### **Tipologia e caratteristiche dell'immobile**

L'unità immobiliare sita in Avellino, Via Circumvallazione, 173, inserita nel Condominio al piano secondo così identificata catastalmente nel Comune di Avellino:

- Foglio 35 – P.III /Sub. 56/3 23 – Piano 2 – Categoria A10 – Sup. Cat. 240 m<sup>2</sup> e rendita catastale euro 2.831,47

### **Importo economico stimato**

L'importo stimato viene parametrato al valore di mercato della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, per la tipologia di locali a destinazione terziaria, considerando lo stato di conservazione dell'unità immobiliare, quantificabile in euro 200.000,00

### **Requisiti richiesti ai fini della partecipazione**

Non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità.

### **Publicità della procedura**

La pubblicità del presente avviso è garantita mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Avellino, sezione Amministrazione Trasparente, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno della pubblicazione.

### **Sopralluogo**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura potranno effettuare, a propria cura e spese, un sopralluogo dell'immobile, al fine di acquisire tutte le informazioni utili per un'adeguata formulazione dell'offerta.

Si prega a tal fine di fissare un appuntamento con gli uffici di segreteria, telefonando al numero 0825/35435 e comunicando i nominativi degli addetti che effettueranno il sopralluogo.

### **Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine del **30 maggio 2024 alle ore 12.00**.

La manifestazione d'interesse dovrà:

- essere redatta utilizzando la modulistica allegata al presente avviso, con sottoscrizione in calce a cura dell'interessato (o del legale rappresentante, ove il richiedente sia una persona giuridica);
- **contenere l'importo economico (in nessun modo vincolante o impegnativo né per l'interessato né per l'Amministrazione) riferibile alla propria manifestazione di interesse, considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto dell'immobile;**
- recare in allegato copia della carta d'identità dell'interessato (o del legale rappresentante).

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata **tramite PEC** all'indirizzo [segreteria.av@pec.omceo.it](mailto:segreteria.av@pec.omceo.it) Il messaggio dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura:

**"Manifestazione di interesse e Offerta – Acquisto unità immobiliare"**.

### **Scelta del contraente**

La procedura sarà eventualmente perfezionata, ad insindacabile giudizio del Consiglio dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Avellino, tenendo conto del miglior prezzo offerto.

Il Consiglio dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Avellino, nel rispetto del principio della parità di trattamento, potrà chiedere ai soggetti interessati di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, anche attraverso colloqui, riguardo ai documenti presentati.

**Clausole di salvaguardia**

Il presente avviso non è vincolante per l'Ordine che sarà in ogni caso libero di avviare altre e diverse procedure di vendita, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Per i soggetti proponenti, la cui procedura di approvazione non dovesse andare a buon fine, nulla sarà riconosciuto o dovuto anche a titolo di rimborso spese.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di esprimere la disponibilità, da parte dell'interessato, a proporre un'offerta non vincolante e non fa sorgere in capo all'istante alcun diritto.

**Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati in relazione al presente procedimento, avverrà nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e del Regolamento UE n. 2016/679, come da informativa allegata al presente avviso.

**Responsabile del procedimento e ulteriori informazioni**

Il responsabile del procedimento è il dott. Michele Lippiello.

Recapiti: tel. 0825/35435 e-mail [info@ordinemediciavellino.it](mailto:info@ordinemediciavellino.it) PEC [segreteria.av@pec.omceo.it](mailto:segreteria.av@pec.omceo.it)

## **Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR")**

### **CHI SIAMO**

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Avellino, con sede in Via Circumvallazione, 173 – 83100 - Avellino (di seguito "Ordine"), in qualità di titolare del trattamento pone la massima attenzione alla sicurezza e alla riservatezza dei dati personali e desidera fornirLe le seguenti informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

### **QUALI DATI PERSONALI CHE LA RIGUARDANO POSSONO ESSERE RACCOLTI**

L'Ordine può raccogliere le seguenti categorie di dati personali che la riguardano (di seguito, congiuntamente, i "Dati"):

- **dati anagrafici e di contatto** - nome, cognome, residenza, P.IVA, codice fiscale, e-mail, telefono;
- **dati di pagamento e di fatturazione** – coordinate bancarie, IBAN, etc. e informazioni relative alla fatturazione ed alle sue spettanze;
- **altri dati personali** – titolo professionale, curriculum vitae, settore di competenza, iscrizione ad albi professionali, esperienza professionale.

### **COME RACCOGLIAMO I SUOI DATI**

L'Ordine raccoglie e tratta i Suoi Dati in ragione della sua partecipazione alla manifestazione di interesse nonché dell'eventuale e conseguente rapporto contrattuale instauratosi.

Se Lei fornisce dati personali per conto di qualcun altro deve assicurarsi, preventivamente, che gli interessati abbiano preso visione della presente Informativa Privacy.

L'Ordine Le chiede di aiutarlo a mantenere aggiornati i Suoi dati personali, informandolo di qualsiasi modifica.

### **PER QUALI FINALITÀ POSSONO ESSERE UTILIZZATI I SUOI DATI**

L'Ordine potrà trattare i Dati per una o più delle finalità di seguito riportate e sulla base del presupposto giuridico di volta in volta indicato.

#### **a) Avvio, gestione e conclusione dell'affidamento di incarichi e/o servizi, nonché delle attività ad essi connessi.**

L'Ordine può trattare i Suoi Dati al fine di procedere all'avvio, gestione e conclusione dell'affidamento di incarichi e/o servizi indicati nell'avviso di manifestazione di interesse, nonché per lo svolgimento di ogni ulteriore attività connessa.

#### **b) Difesa dei diritti nel corso di procedimenti giudiziari, amministrativi o stragiudiziali, e nell'ambito di controversie sorte in relazione ai servizi offerti.**

L'Ordine può trattare i Dati per difendere i propri diritti o agire o anche avanzare pretese nei confronti degli interessati.

#### **c) Finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, regolamenti o dalla normativa comunitaria, da disposizioni/ richieste di autorità a ciò legittimate dalla legge e/o da organi di vigilanza e controllo.**

L'Ordine può trattare i Dati per adempiere agli obblighi cui lo stesso è tenuto.

L'Ordine tratterà i suoi Dati per le finalità a) e b) per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, mentre per la finalità c) tratterà i Suoi Dati per l'adempimento di un obbligo legale. Il conferimento dei Dati è obbligatorio poiché in difetto l'Ordine si troverà nell'impossibilità di adempiere a specifici obblighi di legge.

### **COME MANTENIAMO SICURI I DATI**

L'Ordine utilizza tutte le misure di sicurezza necessarie al miglioramento della protezione e alla manutenzione della sicurezza, dell'integrità e dell'accessibilità dei Dati.

Tutti i Dati sono conservati sui nostri server protetti (o copie cartacee idoneamente archiviate) o su quelli dei nostri fornitori o dei nostri partner commerciali, e sono accessibili ed utilizzabili in base ai nostri standard e alle nostre policy di sicurezza (o standard equivalenti per i nostri fornitori o partner commerciali).

### **PER QUANTO TEMPO CONSERVIAMO I DATI**

L'Ordine conserva i Dati solo per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti o per qualsiasi altra legittima finalità collegata. Pertanto, se i Dati sono trattati per due differenti finalità, tali Dati saranno conservati fino a che non cesserà la finalità con il termine più lungo; tuttavia non saranno trattati più i Dati per quella finalità il cui periodo di conservazione sia venuto meno.

L'Ordine limita l'accesso ai Dati solamente a coloro che necessitano di utilizzarli per finalità rilevanti.

I Dati che non siano più necessari, o per i quali non vi sia più un presupposto giuridico per la relativa conservazione, vengono anonimizzati irreversibilmente (e in tal modo possono essere conservati) o distrutti in modo sicuro.

Qui di seguito riportiamo i tempi di conservazione in relazione alle varie tipologie di Dati trattati:

**Dati anagrafici e di contatto** – questi dati saranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e comunque non oltre i successivi 10 anni.

**Dati di pagamento e di fatturazione** - questi dati saranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e comunque non oltre i successivi 10 anni.

**Altri dati personali** - questi dati saranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e comunque non oltre i successivi 10 anni.

#### **CON CHI POSSIAMO CONDIVIDERE I SUOI DATI**

Ai Dati possono avere accesso i dipendenti dell'Ordine debitamente autorizzati, nonché altri soggetti terzi in ottemperanza di obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali ovvero fornitori esterni, nominati, se necessario, responsabili del trattamento, che forniscono supporto per l'erogazione dei servizi.

La preghiamo di contattarci agli indirizzi di seguito riportati se desidera chiedere di poter visionare la lista dei responsabili del trattamento e degli altri soggetti cui comunichiamo i Suoi Dati.

#### **CONTATTI**

I dati di contatto della Ordine sono i seguenti: Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Avellino

Sede: via Circumvallazione, 173 – 83100 Avellino

Indirizzo e-mail: [info@ordinemediciavellino.it](mailto:info@ordinemediciavellino.it)

#### **I SUOI DIRITTI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI E IL SUO DIRITTO DI PROPORRE UN RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO**

Ricorrendone i presupposti, l'interessato ha il diritto di chiedere all'Ordine:

- l'accesso ai Suoi Dati;
- la copia dei Dati che Lei ci ha fornito (c.d. portabilità);
- la rettifica dei Dati;
- la cancellazione dei Dati per i quali l'Ordine non ha più alcun presupposto giuridico per il trattamento;
- la limitazione del modo in cui l'Ordine tratta i Dati, nei limiti previsti dalla normativa a tutela dei dati personali.

Diritto di opposizione: oltre ai diritti in precedenza elencati, l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, al trattamento dei Suoi Dati svolto dall'Ordine per il perseguimento di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.

La richiesta di opposizione e di esercizio dei propri diritti va inviata ai seguenti indirizzi:

e-mail [info@ordinemediciavellino.it](mailto:info@ordinemediciavellino.it) oppure PEC [segreteria.av@pec.omceo.it](mailto:segreteria.av@pec.omceo.it)

L'esercizio di tali diritti è gratuito e non è soggetto a vincoli di carattere formale. Nel caso in cui l'interessato esercitasse uno qualsiasi dei summenzionati diritti, sarà onere dell'Ordine verificare che lo stesso sia legittimato ad esercitarlo e dare riscontro, di regola, entro un mese.

Nel caso ritenga che il trattamento dei Dati avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, utilizzando i riferimenti disponibili sul sito internet [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it), o di adire le opportune sedi giudiziarie.

SPETT.LE  
ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI  
E DEGLI ODONTOIATRI DI AVELLINO  
Via Circumvallazione, 173 83100  
AVELLINO  
[segreteria.av@pec.omceo.it](mailto:segreteria.av@pec.omceo.it)

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DI OFFERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI AVELLINO**

*Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000*

Il sottoscritto.....

nato a ..... (.....) il.....

Codice Fiscale .....

Telefono..... Cellulare.....

e-mail..... PEC.....

al fine di partecipare alla manifestazione di interesse relativa all'oggetto, in qualità di:

- Persona fisica
- Legale rappresentante /procuratore dell'azienda.....

.....  
con sede in.....

iscritta alla Camera di Commercio di.....

partita IVA.....

**consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci,**

**dichiara:**

- il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto, finalizzata all'acquisto di immobile di proprietà dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Avellino, ubicato in Avellino, via Circumvallazione n. 173;
- di conoscere e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso e dei suoi allegati;
- di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non è vincolante per l'Ente, che si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere alla vendita, senza che il proponente possa vantare diritti o pretesa alcuna;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali;

**manifesta**

*il proprio interesse all'acquisto dell'unità immobiliare sita in Avellino, Via Circumvallazione, 173, inserita nel Condominio al piano secondo così identificata catastalmente nel Comune di Avellino:*

- Foglio 35 – P.IIa /Sub. 56/3 23 – Piano 2 – Categoria A10 – Sup. Cat. 240 m<sup>2</sup> e rendita catastale euro 2.831,47

*e, considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto dell'immobile,*

**indica**

*l'importo di euro ..... quale riferimento economico (in alcun modo vincolante né per il sottoscritto né per l'Amministrazione) per la propria manifestazione di interesse.*

**Allega:**

- *copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.*

DATA

.....

TIMBRO E FIRMA

.....